

ALLOGGI PER ANZIANI

Accompagnamento abitativo per anziani

Indice

Introduzione

Definizione - cosa è accompagnamento abitativo per anziani?

Scopi del accompagnamento abitativo per anziani

Gruppo target

Pretese ai servizi di base

Contratti

Assegnazione degli alloggi

Regolamento della casa

Regolamento e criteri per l'assegnazione di alloggi per anziani accompagnati nel Comune di Merano

L.P. 17 dicembre 1998, n. 13: Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata

Decreto del presidente della provincia 21 ottobre 2013 n. 29

Introduzione

Importante per le persone di tutte le età è una situazione di vita adeguata!

Rispetto a chi è più giovane, la persona anziana trascorre gran parte della giornata nella propria casa e dintorni. Pertanto il proprio appartamento rappresenta un punto centrale di grande importanza.

La maggior parte delle persone anziane vogliono, anche se hanno bisogno di aiuto e di cura, essere autosufficienti e rimanere nel loro ambiente familiare.

Accompagnamento abitativo è quindi una forma di abitare che sta diventando sempre più importante.

Cos'è l'accompagnamento abitativo per persone anziane?

Sulla base della Legge Provinciale del 30 aprile 1991, n. 13 e del decreto del Presidente della Provincia n. 29 del 21 ottobre 2013 l'istituto dell'accompagnamento abitativo per anziani viene così definito:

è una forma abitativa per persone anziane, che oltre alla mancanza di barriere architettoniche, offre un servizio di base e se necessario ulteriori servizi.

Per i servizi di base si intendono i servizi nel settore della manutenzione ordinaria della struttura, la pulizia delle aree comuni, i servizi di chiamata d'emergenza, la consulenza e l'assistenza da parte di personale competente, la gestione di spazi comuni e gli eventi organizzati per la comunità condominiale.

Servizi quali assistenza domiciliare, aiuto domestico, servizio di accompagnamento, servizio pasti a domicilio, sono servizi a pagamento separati, forniti a richiesta e in base alle personali esigenze della persona anziana.

Limiti del accompagnamento abitativo per anziani

Il servizio di accompagnamento abitativo per anziani è stato pensato per persone che sono in grado di gestire autonomamente la vita in casa e le proprie attività quotidiane.

Tale servizio ha l'obiettivo di mantenere i suoi inquilini attivi, autonomi e vitali, tramite l'offerta di attività adeguate alle singole capacità. In caso di bisogno di cura costante, rilevata da una diagnosi sociale, viene stabilito se per la persona è possibile la permanenza nell'appartamento.

Obiettivi dell'accompagnamento abitativo per anziani

Il servizio offre la garanzia di uno stile di vita indipendente così come l'autonoma gestione delle attività quotidiane e funge da prevenzione all'isolamento sociale oltre a ritardare il ricovero in casa di riposo della persona.

Destinatari

Il servizio si rivolge agli ultra sessantacinquenni residenti a Merano. Le/gli utenti devono essere autonomi oppure appartenente al primo livello di non autosufficienza. I requisiti dettagliati per l'assegnazione di un abitazione per persone anziane sono previsti nel apposito regolamento per l'assegnazione.

Requisiti per i servizi di base

➤ **Manutenzione**

piccole riparazioni degli impianti nell'appartamento e negli spazi comuni;

Manutenzione delle attrezzature tecniche presenti negli appartamenti

➤ **Pulizie condominio**

le pulizie del condominio vengono assegnate ad una ditta esterna a seguito di una gara d'appalto.

I costi corrispondenti vengono addebitati con le spese condominiali.

- **Assistenza e consigli personali**
consulenze personali vengono offerte regolarmente durante l'orario d'ufficio.
- le consulenze riguardano questioni sulla situazione abitativa in generale, sugli aiuti pratici nel risolvere i problemi quotidiani, problemi infermieristici, aiuto nel compilare domande per prestazioni e servizi per la cura ecc.
Nel caso in cui non potrà essere garantita una consulenza esaustiva da parte del personale impiegato, questo provvederà a indicare il servizio competente più idoneo e/o ad inviare il caso allo stesso. Attiva anche la collaborazione con i servizi infermieristici dell'azienda sanitaria ed i servizi sociali della Comunità comprensoriale del Burgraviato.
- **Spazi comuni - Eventi**
Informazioni su servizi e attività ricreative vengono predisposte e rese disponibili agli inquilini della casa tramite manifesti, annunci e volantini.
- Progetti che sono promossi per implementare la capacità di iniziativa autonoma, atti a promuovere contatti, aiuto di vicinato, per creare una comunità nella casa.
- **Servizio di telesoccorso**
Il servizio di telesoccorso e telecontrollo sarà installato obbligatoriamente in tutti gli appartamenti
- Viene utilizzato per facilitare l'intervento di un medico o dei parenti in caso di emergenza e/o malattia.

Contratti

Viene stipulato un contratto di concessione dove sono definiti tutti i diritti e i doveri del inquilino, come le eventuali conseguenze in caso d'inadempimento degli stessi.

Costi e servizi devono essere chiaramente definiti:

affitto

spese di condominio

tariffa giornaliera dell'accompagnamento

Contratto d'affitto

L'affitto e le spese accessorie vengono calcolate in base alla normativa sul calcolo del canone di affitto nell'edilizia sociale (Legge provinciale n. 13 17.12.'98).

Cauzione

per il calcolo della cauzione contrattuale si applica la Legge provinciale n. 13 17.12.'98, nonché dell'art. 10 del regolamento e criteri per l'assegnazione di alloggi protetti per anziani nel Comune di Merano (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 d.d. 11.10.2012) - „corrispettivo del canone“

Revoca - Sfratto

La revoca avviene in applicazione del art. 12 del regolamento per l'assegnazione di alloggi per anziani.

Tariffa

La tariffa giornaliera a copertura dei costi dell'accompagnamento e dell'assistenza viene stabilita dal comune.

La tariffa giornaliera per l'anno 2017 è fissata in € 2,50 e viene addebitata mensilmente assieme al canone d'affitto e le spese di condominio.

Assegnazione di alloggi con accompagnamento per anziani

L'assegnazione avviene in base ai regolamento e criteri per l'assegnazione di alloggi protetti per anziani nel Comune di Merano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 d.d. 26.06.2013)

Ordinamento interno

Il regolamento della casa stabilisce le condizioni organizzative di base per l'ammissione, la convivenza e la dimissione dei residenti. Esso regola l'utilizzo delle abitazioni e degli spazi comuni come anche l'eventuale coinvolgimento dei familiari nell'accompagnamento e nell'assistenza.