



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

2

EINHEITLICHES STRATEGIEDOKUMENT

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

Anlage B

Allegato B

PLAN DER VERÄUSSERUNGEN UND AUFWERTUNGEN

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

2023 - 2025

genehmigt mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 106 vom 22.12.2022

approvato con delibera del consiglio n. 106 del 22-12-2022

4. Abänderung

genehmigt mit Beschluss des Gemeinderats Nr. xxx vom xx.09.2023

4. Variazione

approvato con delibera del consiglio n. xxx del xx-09-2023

ALIENAZIONI - VERÄUSSERUNGEN²

COMUNE CATASTALE QUARAZZE - KATASTRALGEMEINDE GRATSCH²

COMUNE CATASTALE MAIA - KATASTRALGEMEINDE MAIS⁴

COMUNE CATASTALE MERANO - KATASTRALGEMEINDE MERAN¹³

COMUNE CATASTALE LANA - KATASTRALGEMEINDE LANA¹⁵

COMUNE CATASTALE LAGUNDO - KATASTRALGEMEINDE ALGUND¹⁶

VALORIZZAZIONI - AUFWERTUNGEN¹⁷

ALIENAZIONI - VERÄUSSERUNGEN

COMUNE CATASTALE QUARAZZE - KATASTRALGEMEINDE GRATSCH

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Qu 1	part. fond..	224	33/II	terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo	6.468	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo + bosco
	Grundparz			Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün + Wald
Qu 2	part. fond.	225	33/II	terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo	6.417	patrimonio disponibile	sì	verde agricolo
	Grundparz.			Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün
Qu 3	part. fond..	226	33/II	terreno al confine con i comuni di Lagundo e Tirolo	1.609	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Grundstück an der Grenze zu den Gemeinden Algund und Tirol		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün
Qu 4	part. fond.	105	10/II	terreno in via della Costa	166	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo + bosco
	Grundparz.			Grundstück in der Leitergasse		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün + Wald
Qu 5	Part.edif.	50	11/II	Ex scuola di Quarazze	816	patrimonio disponibile	sì	Zona per attrezzature collettive
	Bauparz			Ehemalige Grundschule		verfügbares Vermögen	ja	Zone für öffentliche Einrichtungen
Qu 6	part. fond.	182/2	11/II	Area di pertinenza della scuola	586	patrimonio disponibile	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	Zona per attrezzature collettive
	Grundparz			Zubehör zur Schule		verfügbares Vermögen	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Zone für öffentliche Einrichtungen

Qu 7	part. fond.	282	69/II	tratto terminale sterrato di via G. Verdi	153	bene demaniale	sì	In parte Zona di verde agricolo con tutela paesaggistica, in parte Zona di verde privato con tutela degli insiemi, pista ciclabile, in minima parte Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi con iniziativa privata
	Grundparz			geschotterte Endstrecke der G.-Verdi-Straße		öffentliches Gut	ja	Zum Teil Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landwirtschaftlicher Bindung, zum Teil Private Grünzone mit Ensembleschutz, Radweg, in minimalen Ausmaß Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen mit Privatinitiative

COMUNE CATASTALE MAIA - KATASTRALGEMEINDE MAIS

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 1	part. fond..	2832/1	551/II	tratto di strada in disuso - ex via presso il maso Hendler	71	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			aufgelassener Straßenabschnitt beim Hendlerhof		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 2	part. fond..	2832/3	551/II	tratto di strada in disuso - ex via presso il maso Hendler	95	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			aufgelassener Straßenabschnitt beim Hendlerhof		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 3	part. fond.	2906/2	551/II	vecchia mulattiera che dalla zona di Ponte Rametz sale verso Castel	179	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo
	Grundparz			Labersalter Saumpfad von der Rametzbrücke zum Schloss Labers		öffentliches Gut	ja	Dlandwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D
Ma 4	part. fond.	2910/1	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	299	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D
Ma 5	part. fond.	2910/4	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	64	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D
Ma 6	part. fond.	2910/5	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	34	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D
Ma 7	part. fond.	2910/6	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	232	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D
Ma 8	part. fond.	2910/7	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	219	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-sraße des Typs D

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 9	part. fond.	2910/2	551/II	strada campestre verso Gach e Kiendl	2275	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg Richtung Gach und Kiendl		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 10	part. fond.	2916/1	551/II	strada campestre al castello di Labers	355	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg zum Schloss Labers		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 11	part. fond..	2916/2	551/II	strada campestre al castello di Labers	148	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Feldweg zum Schloss Labers		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 12	part. fond.	2944	555/II	strada campestre a Maia Bassa	32	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 13	part. fond.	3019/1	555/II	strada campestre a Maia Bassa	182	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 14	part. fond.	3019/2	555/II	strada campestre a Maia Bassa	319	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 15	part. fond.	3019/3	555/II	strada campestre a Maia Bassa	121	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 16	part. fond.	3019/5	555/II	strada campestre a Maia Bassa	163	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 17	part. fond.	3019/6	555/II	strada campestre a Maia Bassa	63	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 18	part. fond.	3019/7	555/II	strada campestre a Maia Bassa	164	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 19	part. fond.	3019/8	555/II	strada campestre a Maia Bassa	25	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 20	part. fond.	3019/9	555/II	strada campestre a Maia Bassa	9	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 21	part. fond.	3019/10	555/II	strada campestre a Maia Bassa	12	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 22	part. fond..	2945/1	555/II	strada campestre a Maia Bassa	152	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	lanwirtschaftliches Grün
Ma 23	part. fond..	2945/2	555/II	strada campestre a Maia Bassa	92	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	lanwirtschaftliches Grün
Ma 24	part. fond..	2945/3	555/II	strada campestre a Maia Bassa	55	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	lanwirtschaftliches Grün
Ma 25	part. fond.	3021/1	555/II	strada campestre a Maia Bassa	448	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 26	part. fond.	3021/2	555/II	strada campestre a Maia Bassa	166	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 27	part. fond.	3021/3	555/II	strada campestre a Maia Bassa	243	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 28	part. fond.	3021/4	555/II	strada campestre a Maia Bassa	20	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 29	part. fond.	3021/5	555/II	strada campestre a Maia Bassa	11	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Feldweg nach Untermais		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün + Gemeinde-straße des Typs D
Ma 30	part. fond.	1758/68	542/II	strada campestre a Sinigo	723	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 31	part. fond.	1758/475	542/II	strada campestre a Sinigo	692	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 32	part. fond.	1758/476	542/II	strada campestre a Sinigo	58	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 33	part. fond.	1758/477	542/II	strada campestre a Sinigo	166	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 34	part. fond.	1758/478	542/II	strada campestre a Sinigo	45	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 35	part. fond.	1758/479	542/II	strada campestre a Sinigo	366	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 36	part. fond.	1758/480	542/II	strada campestre a Sinigo	542	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 37	part. fond.	1758/481	542/II	strada campestre a Sinigo	372	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 38	part. fond.	1758/482	542/II	strada campestre a Sinigo	220	bene demaniale	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Feldweg nach Sinich		öffentliches Gut	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 39	part. fond.	989	556/II	terreno lungo il Rio Nova	169	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz.			Grundstück am Naifbach		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 40	part. fond.	3148/3	2868/II	ex scalo ferroviario in zona Rabbiosi	18.468	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo + bosco + zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici - zona ferroviaria
	Grundparz.			ehemaliger Güterbahnhof auf dem Rabbiosi-Gelände		verfügbares Vermögen	Ja	landwirtschaftliches Grün + Wald + Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen – Eisenbahngebiet
Ma 41	part. fond.	1758/164	549/II	area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi	2041 (parte res.- restl. Teil)	patrimonio disponibile	sì	zona residenziale B1
	Grundparz.			Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße		verfügbares Vermögen	ja	Wonbauzone B1
Ma 42	part. fond..	1758/250	549/II	area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi	858 (parte res. - restl. Teil)	patrimonio disponibile	sì	zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici + parcheggio pubblico + zona residenziale B1 + strada comunale di tipo D
	Grundparz			Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße		verfügbares Vermögen	ja	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen + öffentlicher Parkplatz + Wohnbauzone B1 + Gemeindestraße des Typs D

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 43	part. fond.	3186/1	5521/II	area per attrezzature fognarie a Sinigo - via E. Fermi	325 (parte res. - restl. Teil)	patrimonio disponibile	sì	zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici + parcheggio pubblico + zona residenziale B1 + strada comunale di tipo D
	Grundparz.			Flächen für Kanalisationseinrichtungen in Sinich - Enrico-Fermi-Straße		verfügbares Vermögen	ja	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen + öffentlicher Parkplatz + Wohnbauzone B1 + Gemeindestraße des Typs D
Ma 44	part. fond..	1977/1	549/II	terreno lungo il Rio Nova	314	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Grundstück am Naifbach		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 45	part. fond..	1977/8	549/II	terreno lungo il Rio Nova	112	patrimonio disponibile	sì	zona di verde agricolo
	Grundparz			Grundstück am Naifbach		verfügbares Vermögen	ja	landwirtschaftliches Grün
Ma 46	part. fond..	1502	555/II	via Adige	62 m²	bene demaniale	sì	in parte zona residenziale
	Grundparz			Etschmannngasse		öffentliches Gut	ja	zum Teil Wohnbauzone
Ma 47	part. fond.	3078/5	551/II	Terreno in val di Nova	138	Demanio	sì	Zona di verde agricolo
	Grundparz			Grundstück im Naifweg		Gemeindedomäne	ja	Landwirtschaftliches Grün

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m ²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 48	part. fond.	3078/6	551/II	Terreno in val di Nova	31	Demanio	sì	Zona di verde agricolo
	Grundparz			Grundstück im Naifweg		Gemeindedomäne	ja	Landwirtschaftliches Grün
Ma 49	part. fond.	139/1	942/II	terreno a Lazago situato sul pendio tra la pista ciclabile della val Passiria e la p.f 139/4	circa 273 mq (la particella totale misura 1220 mq)	patrimonio indisponibile	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	Verde pubblico
	Grundparz			Grundstück in Lazag am Hang zwischen dem Passeiertal-Radweg und dem G.P 139/4	etwa 273 m ² (das gesamte Grundstück misst 1220 m ²)	unverfügbares Vermögen	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Öffentliche Grünfläche
Ma 50	Part.edif.	523/14	1064/II	parte del giardino pertinenziale di alcuni comproprietari della p.ed 2964, confinante con la strada pubblica di via Scena	MQ 59	bene demaniale	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	zona residenziale c6 di espansione
	Bauparz			Teil des Gartens einiger Miteigentümer der Bauparzelle. 2964, die an die öffentliche Schennastraße grenzt	MQ 59	öffentliches Gut	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Wohnbauzone c6 Erweiterungszone
Ma 51	part. fond.	3008/1	555/II	parte della via Schiller, in prossimità della sua diramazione da via Piave	MQ TOTALI 865, CEDIBILI CIRCA 220	bene demaniale	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	Zona residenziale B1 – zona di completamento con vincolo paesaggistico d verde protetto e zona di tutela insiemi
	Grundparz			Teil der Schillerstraße in der Nähe der Abzweigung mit Via Piave	Etwa 220 qm (das gesamte Grundstück ist 865 qm)	öffentliches Gut	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Wohnbauzone B1 – Auffüllzone mit landschaftlicher Einschränkung
Ma 52	part. fond.	1637/2	1427/II	Parte della particella fondiaria 1637/2, cc. Maia, P.T. 1427/II	MQ TOTALI circa 290	patrimonio disponibile	sì	zona residenziale B1
	Grundparz			Teil der Grundparzelle 1637/2, KG. Maia, P.T. 1427/II.	Etwa 290 qm	verfügbares Vermögen	ja	Wohnbauzone B1
Ma 53	part. fond.	1235/12	278/II	Parte della particella fondiaria 1235/12, cc. Maia, P.T. 278/II (particella superficiaria ^{>4979<})	MQ TOTALI circa 2983 DIRITTO DI SUPERFICIE CEDIBILE CA.11 MQ	patrimonio indisponibile	sì	zona residenziale B9 – zona di completamento con piano di attuazione
	Grundparz			Teil der Grundparzelle 1235/12, KG. Maia, P.T. 278/II. (Erdbaurechtsparzelle ^{>4979<})	Übertragbares Erbbaurecht etwa 11 qm (das gesamte Grundstück ist ungefähr qm 2983)	unverfügbares Vermögen	ja	Wohnbauzone B9 – Auffüllzone mit Durchführungsplan

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Ma 54	Particelle edificiali	1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680,	1427/II	Borgo Andreina	Area che comprende box per cavalli, clinica veterinaria, locali deposito, magazzini, ristorante, scuderie, uffici amministrativi e alloggi custode e di servizio	patrimonio indisponibile	sì	La quasi totalità delle particelle risulta avere la destinazione urbanistica di attrezzature collettive – impianti sportivi ad eccezione di p.ed. 3700 parzialmente zona residenziale B6
	Bauparzellen	1681, 1682 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1692, 1693, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702 e/und p.f./Gp. 1614/1		Pferdedorf Andreina	Areal, das Pferdeboxen, Tierklinik, Lagerräume, Magazine, Restaurant, Stallungen, Verwaltungsbüros und Unterkünfte für Hausmeister und Bedienstete umfasst	unverfügbares Vermögen	ja	Fast alle Parzellen haben die urbanistische Zweckbestimmung Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen mit Ausnahme von Bp. 3700 zum Teil Wohnbauzone B6
Ma 55	Particelle edificiali	1184, 1185, 1186, 1188, 1192, 1194, 1299, 1456,	611/II	Ippodromo	Area dell'ippodromo con le sue pertinenze	patrimonio indisponibile	sì	La quasi totalità delle particelle risultano avere la destinazione urbanistica di attrezzature collettive – impianti sportivi ad eccezione di - p.ed.1185 strada comunale tipo D - p.ed. 1459 parzialmente strada comunale tipo D p.ed. 3728 parcheggio pubblico
	Bauparzellen	1457, 1458, 1459, 1460, 3728,		Pferderennplatz	Areal des Pferderennplatzes und dessen Zubehör	unverfügbares Vermögen	ja	Fast alle Parzellen haben die urbanistische Zweckbestimmung Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen mit Ausnahme von - Bp.1185 Gemeindestraße Typ D

		3729 e 3732						- Bp. 1459 zum Teil Gemeindestraße Typ D Bp. 3728 öffentlicher Parkplatz
Ma 56	Part. Edif.	2937	3482/II	Due alloggi sociali	p.p.mm. 10 e 26	patrimonio indisponibile	sì	Zona residenziale D3
	Bauparz.			Zwei Sozialwohnungen	m.A 10 und 26	unverfügbares Vermögen	ja	Wohnbauzone D3
Ma 57	Part. Edif.	2913	3459/II	Poligono di via Castelgatto	Superficie totale area 11.237 - Diritto di superficie di c. 14 mq	patrimonio indisponibile	sì	- Zone für öffentliche Einrichtungen
	Bauparz.			Schießstand in der Katzensteinstraße	Erbbaurecht etwa 14 qm (das gesamte Areal ist ungefähr qm 11.237)	unverfügbares Vermögen	ja	- Zone für öffentliche Einrichtungen
Ma 58	Part. Edif.	1737/9	812/II	Parcheggio pubblico via Scuderie	Superficie totale particella 459 mq - Diritto di superficie di c. 25 mq	Bene demaniale	sì	Parcheggio pubblico
	Grundparz.			Parkplatz im Rennstallweg	Erbbaurecht etwa 25 qm (die gesamte Parzelle ist ungefähr qm 459)	Öffentliches Gut	ja	Öffentlicher Parkplatz
Ma 59	part. fond.	3189	4461/II	Appendice di una diramazione di via E. Fermi	circa 103 m²	Bene demaniale	no	La cosiddetta appendice risulta classificata come Zona di verde agricolo
	Grundparz.			Abzweigung einer Nebenstraße der E.- Fermi-Straße	ungefähr 103 m²	Öffentliches Gut	nein	Die so genannte Abzweigung ist als Landwirtschaftsgebiet zugewiesen
	<u>Porzione di particella da sempre utilizzata quale accesso pedocarraio all'edificio confinante.</u>							
<u>Der Teil dieser Parzelle wird seit jeher als Zugang und Zufahrt des angrenzenden Gebäudes genutzt.</u>								

COMUNE CATASTALE MERANO - KATASTRALGEMEINDE MERAN

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage-zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Me 1	part. fond.	661	1045/II	Strada comunale – limitatamente ad una striscia di terreno adiacente al condominio via Bersaglio	120	demanio	sì	Zona residenziale B1 – zona di completamento
	grundparz.			Gemeindestraße beschränkt auf einen an das Wohngebäude in der Schießstandstraße angrenzenden Geländestreifen		öffentliches Gut	ja	Wohnbauzone B1 (Auffüllzone)
Me 2	Part.fond.	358/7	382/II	diramazione della via s: Giuseppe/strada di accesso area ex marmista Jakob	315	Demanio	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	zona di espansione per insediamenti produttivi con piano di attuazione.
	Grundparz			Straßenzweig: Sankt Josef/Zufahrtsstraße ehemaliges Jakob-Steinmetzgelände		Gemeindedomene	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Erweiterungszone für Produktionsanlagen mit Durchführungsplan
Me 3	Part.fond.	410/4	461/II	Tratto di via Giosuè Carducci compreso tra Piazza Teatro e via Otto Huber,	MQ TOTALI 575, CEDIBILI 56	bene demaniale	Sì (Del.Cons. 50/09-08-2021)	Zona residenziale A/1 centro storico
	Grundparz			Teil der Carduccistraße zwischen Teaterplatz und O. Huber Straße	Etwa 56 qm von den Insgesamt 575QM	öffentliches Gut	Ja (B-GR 50/09.08.2021)	Wohnbauzone A/1 – historisches Stadtzentrum
Me 4	Part.edif.	1129	1045/II	Edificio ex canile	136	bene indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Bauparz			Gebäude des ehemaligen Hundezwingers		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1
Me 5	Part.fond.	639/6	1045/II	Area pertinenziale del canile e in piccola parte dell'abitazione sociale	1405	bene indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Grundparz			Zubehörfäche des Hundezwingers und zu einem kleinen Teil der Sozialwohnung		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1

<i>N. Nr.</i>	<i>Catasto Kataster</i>	<i>Numero Nummer</i>	<i>Partita tavolare Einlage-zahl</i>	<i>Descrizione Beschreibung</i>	<i>Superficie mq. Fläche m²</i>	<i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i>	<i>Già deliberata Beschluss gefasst</i>	<i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i>
Me 6	Part.edif.	1128	1615/II	Garage e deposito	143	Bene indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Bauparz			Garage und Lagerraum		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1
Me 7	Part.fond.	639/1	1615/II	Area pertinenziale deposito	2481	Bene indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Grundparz			Zubehörfläche des Lagerraums		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1
Me 8	Part. Edif.	1351	1045/II	alloggio sociale	557	patrimonio indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Bauparz.			Sozialwohnung		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1
Me 9	Part. Edif.	1350	1599/II	Deposito, locali comitato di quartieri e associazioni	310	patrimonio indisponibile	sì	Zona di espansione C1
	Bauparz.			Lagerraum, Räumlichkeiten des Stadtviertelkomitees und der Vereine		unverfügbares Vermögen	ja	Erweiterungszone C1

COMUNE CATASTALE LANA - KATASTRALGEMEINDE LANA

<i>N. Nr.</i>	<i>Catasto Kataster</i>	<i>Numero Nummer</i>	<i>Partita tavolare Einlage-zahl</i>	<i>Descrizione Beschreibung</i>	<i>Superficie mq. Fläche m²</i>	<i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i>	<i>Già deliberata Beschluss gefasst</i>	<i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i>
La 1	part. edif.	693	1178/II	colonia estiva di S. Vigilio	494	patrimonio disponibile	sì	
	Bauparz.			Ferienheim Vigiljoch		verfügbares Vermögen	ja	
La 2	part. fond..	25/16	1178/II	bosco attorno alla colonia estiva di S. Vigilio	8.069	patrimonio indisponibile	Si	
	Grundparz			Wald rund um das Ferienheim Vigiljoch		unverfügbares Vermögen	ja	

COMUNE CATASTALE LAGUNDO - KATASTRALGEMEINDE ALGUND

<i>N. Nr.</i>	<i>Catasto Kataster</i>	<i>Numero Nummer</i>	<i>Partita tavolare Einlage- zahl</i>	<i>Descrizione Beschreibung</i>	<i>Superficie mq. Fläche m²</i>	<i>Condizione giuridica rechtliche Einstufung</i>	<i>Già deliberata Beschluss gefasst</i>	<i>Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS</i>
Lag 1	part. fond..	243/4	333/II	campo coltivato	1.255	patrimonio disponibile	sì	
	Grundparz			bestelltes Feld		verfügbares Vermögen	ja	
Lag 2	part. fond..	243/7	333/II	campo coltivato	559	patrimonio disponibile	sì	
	Grundparz			bestelltes Feld		verfügbares Vermögen	ja	

VALORIZZAZIONI - AUFWERTUNGEN

N. Nr.	Catasto Kataster	Numero Nummer	Partita tavolare Einlage- zahl	Descrizione Beschreibung	Superficie mq. Fläche m²	Condizione giuridica rechtliche Einstufung	Già deliberata Beschluss gefasst	Informaz. urbanistica GIS Zweckbestimmung im GIS
Val 1	part. Edilf..	316	Merano	immobile di via Galilei,44	726 MC	patrimonio disponibile	contratto di valorizzazione –	Residenziale A/1 centro storico, in parte sotto tutela degli insiemi
	Bauparz			Immobilie in der Galileistraße Nr. 44		verfügbares Vermögen	Vertrag mit Pflicht zur Aufwertung	Wohnbauzone A/1 – historisches Stadtzentrum, teilweise unter Ensembleschutz
	Deliberato con Del.Cons. 50/09-08-2021							
	Eingefügt mit Beschluss GR 50/09.08.2021							