

Servizio cartografico Zone Omogenee

Finalità del servizio

Il Comune di Merano ha istituito il presente servizio a seguito dell'introduzione, operata dalla Legge di bilancio 2020, di detrazioni di imposta per gli interventi finalizzati al recupero e risanamento delle facciate degli edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A o B di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 (cosiddetto bonus facciate).

Il servizio consente di consultare e stampare la planimetria di individuazione delle zone omogenee A e B di cui sopra.

Con riferimento alla zonizzazione del piano urbanistico comunale in vigore, alla zona omogenea A appartengono le zone di centro storico e altre zone con i particolari requisiti formali previsti, alla zona omogenea B le zone residenziali B di completamento e C di espansione che nel piano urbanistico comunale vantano i parametri edificatori minimi previsti (densità edilizia minima: superiore a $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$; superficie coperta minima: 12,5 %).

La planimetria integra nella zona omogenea A le zone urbanistiche di verde privato le cui caratteristiche formali determinano la loro equipollenza con tale zona.

Altre zone urbanistiche di verde privato vengono integrate nella zona omogenea B qualora venga dimostrato il rispetto dei parametri edificatori minimi previsti per la zona omogenea B (densità edilizia minima: superiore a $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$; superficie coperta minima: 12,5 %).

Altre zone urbanistiche vengono

Kartographischer Dienst Homogene Zonen

Ziel des Dienstes

Die Gemeinde Meran hat diesen Dienst eingerichtet, nachdem durch das Haushaltsgesetz 2020 Steuerabzüge für Maßnahmen eingeführt wurden, die auf die Wiederherstellung und Sanierung der Fassaden von Gebäuden abzielen, die in die im Ministerialdekret 2. April 1968, Nr. 1444, genannten homogenen Gebietszonen A oder B fallen (sogenannter Fassadenbonus).

Der Dienst ermöglicht in den Identifizierungsplan der oben genannten homogenen Zone A und B Einsicht zu nehmen und ihn auszudrucken.

Mit Bezug auf die Flächenwidmung des geltenden Bauleitplanes gehören der historische Ortskern und andere Zonen mit den vorgesehenen besonderen Merkmalen zur homogenen Zone A; zur homogenen Zone B gehören die Wohnbauauffüllzonen B und die Wohnbauerweiterungszonen C, welche die vorgesehenen Mindestbauvorschriften (Mindestbaudichte: über $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$, Mindestüberbaute Fläche: 12,5 %) aufweisen.

Der Plan integriert die urbanistischen Zonen „Privates Grün“, deren Merkmale zu ihrer Gleichwertigkeit mit dieser Zone führen, in die homogene Zone A.

Andere urbanistischen Zonen „Privates Grün“ werden in die homogene Zone B integriert, falls die Einhaltung der für die genannte homogene Zone B vorgesehenen Mindestbauvorschriften (Mindestbaudichte: über $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$, Mindestüberbaute Fläche: 12,5 %) nachgewiesen wird.

Andere urbanistische Zonen werden in

integrate nella zona omogenea A qualora venga dimostrata la sussistenza dei requisiti formali previsti (appartenenza a un agglomerato con carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale).

Istruzioni

1) Accedere al servizio attivando il link

[https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?](https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?context=GVCC_MERAN_HOMOGENEOUS_ZONES&territory=MUNICIPALITY:21051&instId=1000001495&login=false&lang=it;https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?)

[context=GVCC_MERAN_HOMOGENEOUS_ZONES&territory=MUNICIPALITY:21051&instId=1000001495&login=false&lang=it;https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?](https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?context=GVCC_MERAN_HOMOGENEOUS_ZONES&territory=MUNICIPALITY:21051&instId=1000001495&login=false&lang=it;https://maps.civis.bz.it/?lang=it#/?)

2) introdurre l'indirizzo nello spazio apposito sopra la planimetria, spuntare la voce "zone omogenee" a sinistra della planimetria, se non già spuntata, e confermare.

Sullo sfondo della fotografia area verranno evidenziate le zone omogenee e l'indirizzo digitato.

Spuntando negli appositi spazi sempre a sinistra della planimetria potranno essere visualizzati i nomi strada con numeri civici e/o la cartografia base.

3) La schermata è stampabile in qualsiasi momento della prestazione del servizio.

Per informazioni: 0473/250326

die homogene Zone A integriert, falls das Vorhandensein der erforderlichen Merkmale (Zugehörigkeit zu einem Ballungsraum mit historischem, künstlerischem und besonderem Umweltwert) nachgewiesen wird.

Gebrauchsanweisung

1) Greifen Sie auf den Dienst zu, indem Sie den Link

aktivieren.

2) Geben Sie die Adresse in das dafür vorgesehene Feld über dem Plan ein, kreuzen Sie "Homogene Zonen" links im Plan an, falls nicht bereits angekreuzt, und bestätigen Sie.

Die homogenen Zonen und die eingegebene Adresse werden mit dem Hintergrund der Luftbilder hervorgehoben. Durch Ankreuzen der entsprechenden Felder immer links vom Plan können Straßennamen mit Hausnummern und / oder die Grundkarte angezeigt werden.

3) Die Bildschirmseite kann jederzeit während der Leistung des Dienstes gedruckt werden.

Für Auskünfte: 0473/250326