



Modifica al Piano urbanistico comunale
Norme di attuazione
PERFEZIONAMENTI
AGLI ARTT. 1 E 28
DELLE NORME DI
ATTUAZIONE

Abänderung am Meraner Bauleitplan
Durchführungsbestimmungen
VERVOLLKOMMUNG
DER ARTT. 1 UND 28
DER DURCHFÜHRUNGS-
BESTIMMUNGEN

Relazione illustrativa:

- premessa
- modifiche alle norme di attuazione

Nota in merito al rapporto ambientale preliminare ex art. 17, comma 1, della LP 13/1997, relazione illustrativa ex art. 15, comma 6, della LP 13/1997, classificazione ex art. 6, comma 3, della LP 20/2012

Erläuternder Bericht:

- Prämisse
- Änderung der Durchführungsbestimmungen

Anmerkung bzgl. Umweltvorbericht gemäß Art. 17, Abs. 1 des LG 13/1997, erläuternder Bericht gemäß Art. 15, Abs. 6, des LG 13/1997, Einstufung gemäß Art. 6, Abs 3, des LG 20/2012

Comune di Merano – Stadtgemeinde Meran
Servizio urbanistica – Dienststelle für Urbanistik

Il direttore del servizio – Der Dienststelleleiter
Dott. Nicola de Bertoldi



Merano, gennaio 2020

Meran, Jänner 2020

PREMESSA

Con la presente modifica alle norme di attuazione del Piano urbanistico comunale viene perfezionato il contenuto dell'art. 1 nelle parti relative alle distanze fra edifici e al computo del verde minimo e dell'art. 28 relativamente alle dimensioni dei chioschi.

Nel primo caso la modifica riguarda due punti della lettera "g) – Distanza dagli edifici".

Ai fini del computo delle distanze tra edifici la norma dispone che non sono computate, se esistenti, le sporgenze chiuse fino a 1/3 della "facciata", nella stesura in lingua italiana, e i balconi fino a 1 m di aggetto.

Nella presente sede si chiarisce che la preesistenza è riferita alla data del 19.05.2015, in qualità di data di adozione (delibera di Giunta comunale n. 258) della modifica PUC introduttiva della norma, e che la facciata è intesa, come da prassi pluridecennale, nel suo sviluppo lineare (non a caso come già precisato nel testo in lingua tedesca attraverso la dicitura "Fassadenbreite").

Entrambe le precisazioni, in sé non strettamente necessarie poiché la corretta applicazione nel senso qui specificato non può venire messa in discussione stanti le evidenti distorsioni a cui una differente interpretazione condurrebbe, mirano semplicemente a rendere più agevole e incontrovertibile la lettura.

Nel caso del verde minimo viene stralciata la limitazione secondo cui solo nel caso delle zone residenziali le superfici verdi, per venire vantate parametricamente, debbano avere uno spessore di terra vegetale non inferiore a 60 cm. Con la presente modifica lo spessore minimo di 60 cm sarà ovunque il requisito affinché una superficie verde possa venire vantata parametricamente.

Nell'ultimo caso viene stralciato il limite massimo di 10 m² di superficie per i chioschi ammessi, trovandosi in merito precisa e adeguata disciplina nel vigente "Regolamento in materia di commercio su aree pubbliche", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 31.03.2004 e successivamente modificato.

PRÄMISSE

Durch die vorliegende Änderung der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes wird der Inhalt des Art. 1 hinsichtlich der Abstände zwischen Gebäuden und der Berechnung der Mindestgrünfläche, sowie jener des Art. 28 bezüglich der Ausmaße der Kioske vervollständigt.

Im ersten Fall bezieht sich die Änderung auf zwei Punkte des Buchstabens "g) – Gebäudeabstand".

Diese Bestimmung sieht vor, dass bei bereits bestehenden geschlossenen Vorsprüngen bis zu 1/3 der "Fassade" (in der italienischen Fassung) und bei bereits bestehenden Balkonen bis zu einer Auskragung von 1 m, diese bei der Berechnung der Abstände zwischen Gebäuden nicht mitberechnet werden.

Durch die gegenständliche Änderung wird klar gestellt, dass das Bestehen sich auf das Datum vom 19.05.2015 bezieht, u.zw. als Datum der Annahme der BLP-Änderung (Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 258), mit welcher die genannte Bestimmung eingeführt wurde. Weiters wird verdeutlicht, dass die Fassade, gemäß mehrjähriger Praxis, in ihrer gesamten Entwicklung zu verstehen ist (diesbezüglich wurde nicht umsonst der Ausdruck "Fassadenbreite" in der deutschen Fassung angewandt).

Beide Klarstellungen zielen einfach darauf ab, die Bestimmungen leichter und verständlicher zu machen. Sie wären an sich nicht unbedingt notwendig, da eine korrekte Anwendung der Bestimmungen, d.h. nach dem hier gelieferten Sinn, nicht in Frage gestellt werden kann und es bei anderslautenden Auslegungen zu eindeutigen Verzerrungen kommen würde.

Was die Mindestgrünfläche betrifft, wird die Einschränkung gestrichen, wonach nur die Grünflächen in den Wohnbauzonen eine mindestens 60 cm tiefe Schicht Muttererde aufweisen müssen, um als Mindestgrünfläche gelten zu können. Mit dieser Änderung wird die 60 cm tiefe Mindestschicht Muttererde die Voraussetzung in allen Zonen, damit eine Grünfläche für die Erreichung der urbanistischen Parameter gelten kann.

Im letzten Fall wird der Höchstausmaß von 10 m² Nutzfläche für die zugelassenen Kioske gestrichen, da sich eine diesbezügliche genaue und angemessene Regelung in der "Verordnung über den Handel auf öffentlichem Grund" befindet, die mit Beschluss der Gemeinderates Nr. 15 vom 31.03.2004 angenommen und daraufhin abgeändert wurde.

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE

STATO ATTUALE / MODIFICATO

L'ultimo comma della lettera g dell'art. 1 delle norme di attuazione viene modificato come segue (in neretto le parti aggiunte):

"Nella misura delle distanze non si computano se esistenti **al 19 maggio 2015**:

- i balconi fino a 1,5 di aggetto;
- le sporgenze chiuse fino a 1 m di aggetto sempreché non occupino più di 1/3 terzo **della larghezza** della facciata."

La lettera ii) dell'art. 1 viene modificata come segue (in barrato la parte eliminata):

"Per area verde minima si intende la parte minima di superficie del lotto che deve essere trattata a verde. ~~Nelle zone residenziali~~ In caso di costruzioni interrato tale parte dovrà avere uno strato di almeno 60 cm di terra vegetale."

Il secondo comma dell'art. 28 – Zona di verde pubblico, viene modificato come segue (in barrato la parte eliminata):

"Nelle zone di verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione dei depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, dei piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali ~~con una superficie utile non superiore a 10 m²~~, nonché dei servizi igienico-sanitari."

ÄNDERUNG DER DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

AKTUELLE / ABGEÄNDERTE LAGE

Der letzte Absatz des Buchstabens g des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen wird wie folgt abgeändert (in Fettdruck der hinzugefügte Teil):

„Falls **am 19. Mai 2015** vorhanden, werden bei der Abstandsmessung nicht mitberechnet:

- Balkone bis zu einer Auskragung von 1,5 m;
- geschlossene Vorsprünge bis zu 1 m, wenn sie nicht mehr als 1/3 der Fassadenbreite einnehmen.“

Der Buchstabe ii) des Art. 1 wird wie folgt abgeändert (der gestrichene Teil wird durchgestrichen. Der hinzugefügte Teil ist fett hervorzuheben):

„Als Mindestgrünfläche gilt die Mindestfläche des Bauos, die als Grünfläche angelegt werden muss. ~~In den Wohnbauzonen muss~~ Diese Fläche **muss** bei darunter liegenden Kellergeschossen eine mindestens 60 cm tiefe Schicht Muttererde aufweisen.“

Der zweite Absatz des Art. 28 – Öffentliche Grünfläche, wird wie folgt abgeändert (der gestrichene Teil wird durchgestrichen):

„In den öffentlichen Grünflächen sind Bauführungen untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind. Weiters zulässig sind kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften ~~mit einem Höchstausmaß von 10 m² Nutzfläche~~ sowie sanitäre Anlagen.“

Nota in merito a

**RAPPORTO AMBIENTALE
PRELIMINARE
EX ART. 17, COMMA 1,
DELLA L.P. 13/1997.**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
EX ART. 15, COMMA 6,
DELLA L.P. 13/1997**

**CLASSIFICAZIONE EX ART. 6,
COMMA 3, DELLA L.P. 20/2012**

La presente modifica PUC consiste esclusivamente in una *modifica alle norme di attuazione al PUC per un puntuale perfezionamento espressivo delle stesse*, non configurandosi quindi alcuna necessità di corredare la stessa delle relazioni ai sensi delle disposizioni in epigrafe. Si sottolinea in ogni caso che la modifica alla norma di attuazione relativa al verde minimo produce degli evidenti vantaggi dal punto di vista ambientale.

Anmerkung bezüglich

**UMWELTVORBERICHT NACH
ART. 17 ABS. 1, BUCHST. g)
DES L.G. 13/1997**

**ERLÄUTERNDER BERICHT
NACH ART. 15, ABS. 6,
DES L.G. 13/1997**

**EINSTUFUNG NACH ART. 6 ABS. 3 DES
L.G. 20/1012**

Die vorliegende BLP-Änderung besteht nur aus einer *Änderung der Durchführungsbestimmungen zum BLP zur Vervollständigung derselben*. Es scheint sich somit nicht die Notwendigkeit zu ergeben, dieselbe mit den Berichten laut den im Betreff genannten Bestimmungen zu ergänzen. Es ist jedenfalls zu betonen, dass sich aus der Änderung der Durchführungsbestimmung betreffend die Mindestgrünfläche deutliche Vorteile für die Umwelt ergebe

