

**Procedimenti amministrativi tramite lo Sportello unico per l'edilizia (SUE)**

**Procura speciale per la sottoscrizione digitale degli elaborati tecno-grafici e della documentazione amministrativa**

(ai sensi dell'art 1392 codice civile e dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000)

La procura speciale **è valida esclusivamente per il singolo procedimento** (p.es. prima presentazione, variante, agibilità, ecc.) **e per un/una singolo\*a richiedente.**

**Il/La sottoscritto/a, per il/la quale viene presentata la pratica urbanistica o edilizia:**

nome

cognome

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

nato/a a

Prov./Stato

il

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

residente a

Prov./Stato

CAP

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

in via/piazza

n.

codice fiscale

indirizzo e-mail

indirizzo di posta elettronica certificata (indirizzo PEC)

numero di telefono

<input type="checkbox"/> a proprio nome	OPPURE	<input type="checkbox"/> in qualità di rappresentante legale del seguente soggetto giuridico:
---	--------	---

**da compilare ESCLUSIVAMENTE nel caso si agisca in qualità di rappresentante legale:**

ragione sociale o denominazione di altro soggetto giuridico

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

con sede a

Prov./Stato

CAP

--	--

in via/piazza

n.

--	--

codice fiscale

P.IVA

--

indirizzo e-mail

--

indirizzo di posta elettronica certificata (indirizzo PEC)

--

numero di telefono

### avente la disponibilità dell'immobile in quanto:

<input type="checkbox"/>	proprietario/a	
<input type="checkbox"/>	titolare di altro diritto reale di godimento e precisamente: <table border="1"><tr><td></td></tr></table>	
<input type="checkbox"/>	comproprietario/comproprietaria oppure conduttore/conduttrice in possesso delle relative dichiarazioni di assenso dei terzi legittimati che vengono qui allegate, oppure amministratore/amministratrice di condominio incaricato*a alla presentazione del progetto relativo alle parti comuni del condominio su specifico mandato espresso dall'assemblea condominiale di cui allega copia del relativo verbale.	

### CONFERISCE

al/alla tecnico/a/libero/a professionista/legale rappresentante dell'impresa

--

nome

--

cognome

--	--	--

nato/a a

Prov./Stato

il

--	--

residente a o con sede legale in

Prov./Stato

--	--	--

in via/piazza

n.

CAP

--	--

con studio / ufficio / filiale in

Prov./Stato

--	--	--

in via/piazza

n.

CAP

--	--

codice fiscale

P.IVA

--

indirizzo di posta elettronica certificata (indirizzo PEC)

--

numero di telefono

### PROCURA SPECIALE

(La procura speciale è **valida esclusivamente per il singolo procedimento** (p.es. prima presentazione, variante, agibilità, ecc.).

**alla sottoscrizione con firma digitale** degli elaborati tecno-grafici e della documentazione amministrativa necessaria per l'espletamento e l'integrazione eventualmente necessaria della pratica urbanistica o edilizia riguardante:

<input type="checkbox"/> permesso di costruire	<input type="checkbox"/> progetto specifico antincendio
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	<input type="checkbox"/> progetto specifico impianto termico
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	<input type="checkbox"/> progetto specifico impianto fotovoltaico
<input type="checkbox"/> autorizzazione paesaggistica	<input type="checkbox"/> progetto specifico impianto elettrico
<input type="checkbox"/> agibilità (SCIA)	<input type="checkbox"/> progetto specifico impianto solare
<input type="checkbox"/> progetto specifico (da precisare): _____	<input type="checkbox"/> collaudo (da precisare): _____
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____

inerente ai lavori/all'immobile **in via/piazza con numero civico**<sup>1</sup>

--

corrispondente ai seguenti **dati tavolari/catastali**:

particella/e edificiale/i:	_____	subalterno/i:	_____
porzione/i materiale/i:	_____	C.C.	_____
particella/e fondiaria/e:	_____	C.C.	_____

breve **descrizione dei lavori** da eseguire:

--

### NONCHE' PROCURA SPECIALE

alla conservazione in originale informatico presso il proprio studio di tutti i documenti e elaborati tecno-grafici necessari per l'espletamento della pratica urbanistica o edilizia sopra indicata, al fine di essere esibiti su richiesta,

<sup>1</sup> Da compilare, nel caso in cui sia già stato attribuito un indirizzo e/o un numero civico.

## E DICHIARA

- di aver preso visione e di aver approvato il contenuto dei documenti e degli elaborati tecno-grafici da sottoscrivere con firma digitale dal procuratore speciale/dalla procuratrice speciale e/o da trasmettere dallo/dalla stesso/stessa in forma telematica;
- di comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale tramite posta elettronica certificata (PEC), e-mail oppure il servizio postale, allegando una copia del proprio documento di identità.

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <https://www.comune.merano.bz.it/it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.*

Luogo e data

firma autografa della persona per la quale viene presentata la pratica urbanistica o edilizia

### Dichiarazioni del procuratore speciale/della procuratrice speciale

Il procuratore speciale/La procuratrice speciale che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- di agire ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. u) e dell'art. 47 comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 in qualità di procuratore speciale/procuratrice speciale in rappresentanza del soggetto che ha apposto sopra la propria firma autografa su questo documento;
- di trasmettere documenti e elaborati tecno-grafici per l'espletamento degli adempimenti di cui alla pratica urbanistica o edilizia sopra specificata del tutto corrispondenti a quanto stabilito con il/la mandante;
- di conservare in originale informatico presso il proprio studio tutti i documenti e elaborati tecno-grafici trasmessi per l'espletamento della pratica urbanistica o edilizia sopra indicata, al fine di essere esibiti su richiesta;
- di conservare la presente procura in originale presso la sede del proprio studio;
- di non aver apportato alcuna modifica al presente modulo messo a disposizione dal comune di Merano.

*Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <https://www.comune.merano.bz.it/it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.*

*raffigurazione del timbro professionale con numero di iscrizione e dati del collegio/della camera professionale di appartenenza*

firma digitale del procuratore speciale/della procuratrice speciale<sup>2</sup> e data di apposizione della firma digitale

---

<sup>2</sup> **La procura speciale in forma cartacea viene firmata a mano** dal/dalla mandante e **scansionata insieme** al documento di identità del/della mandante; il relativo file PDF "12 procura speciale SUE" viene **sottoscritto digitalmente** dal procuratore speciale/dalla procuratrice speciale nella presente posizione e successivamente **caricato insieme ai documenti e elaborati tecno-grafici** sullo Sportello unico per l'edilizia (SUE).